

Exposé Objekt Nr. 2

**Überschrift:**

Über 2.100 m<sup>2</sup> Bauland ideal für Bauträger und Projektentwickler

**Daten:**

Kaufpreis: 1.804.290,00 €

Grundstücksfläche: 2.195 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung:**

Ein Grundstück dieser Art, Größe und Lage ist eine äußerst seltene Okkasion. Zudem befinden sich auf dem Grundstück nur zwei Gebäude (ugs. Schuppen), deren Abriss keine exorbitant hohen Kosten verursacht. Auf dieser Fläche kann neuer Wohnraum geschaffen werden, wobei in diesem Zusammenhang auch an die Möglichkeit eines Altenwohnheims respektive betreutes Wohnen gedacht werden kann. Wir freuen uns, Ihre Vorstellungen mit Ihnen zu erörtern.

**Aufteilung:**

Flur 16, Flurstück Nr. 353/16, 308/6, 309/2, 309/3, 308/14, 308/15

**Hinweis:**

Alle Angaben zu den Objekten stammen von unseren Kunden.

Wir sind selbstverständlich bemüht, die Daten zu prüfen, können jedoch für deren Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen.

Die Maklercourtage beträgt 5,95 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer basierend auf dem Kaufpreis.

Sie ist vom Käufer zu zahlen und wird fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.